OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-154540

Impreso el 29 de Enero de 2026 a las 09:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2026-140-6-462, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 140 MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 05/11/2015 RADICACION: 2015-140-6-16302 CON: ESCRITURA DE 30/10/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ETAPA 9 A LOTE N° 89 CON AREA DE 240.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3635, 2015/10/30, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-LOTE NUMERO OCHENTA Y NUEVE, CON UN AREA DE 240,00 METROS CUADRADOS, UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE MONTERIA, ETAPA 9 A DE LA PARCELACION SAN JERONIMO CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS : NORTE, CON LOTE N°. 88 DE LA ETAPA 9B EN, 10,00 METROS: SUR, CON VIA PUBLICA (CALLE A) EN, 10,00 METROS : ESTE, CON LOTE N°.88 EN, 24,00 METROS: OESTE, CON LOTE N°. 90 EN 24,00 METROS.-COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.170-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.- CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ,HACE ACLARACION DE LA ESC. #220, SEGUN ESC. # 2303 DE FECHA 24-06-2015, NOTARIA 2A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 24-06-2015.MAT-140-141731.- 2.-CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ,HACE DIVISION MATERIAL, SEGUN ESC. # 220 DE FECHA 26-02-2014, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 12-03-2014.-MAT-140-141731.- 3.-CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ, HACE DECLARACION DE PARTE RESTANTE SEGUN ESCRITURA # 21 DE FECHA 13-01-2014, NOTARIA UNICA DE CERETE, REGISTRADA EL 21-01-2014. MAT.140-90420.- 4.- CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A MANUELA SANCHEZ DE PEREZ, SEGUN ESC.# 2888 DE FECHA 14-12-2011, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 14-02-2012.MAT-140-90420.- 5.- MANUELA SANCHEZ DE PEREZ, HACE ACLARACION DE LA ESC.# 1379 DE FECHA 30-12-1961 NOTARIA 1A. DE MONTERIA, INDICANDO NOMBRE CORRECTO, SEGUN ESC.# 2888 DE FECHA 15-12-2011,NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADAD EL 14-02-2012, MAT.140-90420.- 6.- MANUELA DOMINGA SANCHEZ RAMOS DE PEREZ, HACEN DIVISIÓN MATERIA DE AMAURY, CRISTOBAL JUAN, CLAUDIO, ZITA ELENA, MANE SANCHEZ RAMOS SEGUN ESC. # 1379 DE FECHA 30-12-1961,NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 23-01-1962. MAT.140-90420.- 7.-SANCHEZ RAMOS AMAURY, CRISTOBAL,JUAN, CLAUDIO, ZITA ELENA Y MANE ADQUIRIERON POR DONACION GRATUITA DE MARIA RAMOS VDA. DE SANCHEZ, ESCRITURA #. 1551 DEL 26.12.1960.MAT-140-90420.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UN PRIVADA 89 CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL SAN JERONIMO FASE I Y FASE II P H LT 2 ETAPA 9 A

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
140-141731

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/11/2015 Radicación 2015-140-6-16302
DOC: ESCRITURA 3635 DEL: 30/10/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-154540

Impreso el 29 de Enero de 2026 a las 09:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2026-140-6-462, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARBELAEZ GOMEZ CESAR AUGUSTO **CC# 70111933** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 04/11/2015** **Radicación 2015-140-6-16302**
DOC: ESCRITURA 3635 DEL: 30/10/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARBELAEZ GOMEZ CESAR AUGUSTO **CC# 70111933** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/11/2015** **Radicación 2015-140-6-16302**
DOC: ESCRITURA 3635 DEL: 30/10/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 7.526.837.350
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ GOMEZ CESAR AUGUSTO CC# 70111933
A: CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S. **NIT# 900711694-7** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/07/2016** **Radicación 2016-140-6-7312**
DOC: ESCRITURA 1814 DEL: 19/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S. **NIT# 900711694-7** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/05/2018** **Radicación 2018-140-6-4982**
DOC: ESCRITURA 796 DEL: 23/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 672.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S. NIT# 900711694-7
A: INGESCOR LTDA **NIT# 812002469-5** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/11/2018** **Radicación 2018-140-6-13314**
DOC: ESCRITURA 3513 DEL: 06/11/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR DE LA MANZANA B LAS UNIDADES PRIVADAS 4,5,15,16 Y CREAR DOS NUEVAS UNIDADES PRIVADAS; SUPRIMIR DE LA MANZANA D, LAS UNIDADES 4 Y 5 Y SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES EN LA MANZANA D, SUPRIMIR DE LA MANZANA D LA UNIDAD PRIVADA L-6 Y SE CREA DOS NUEVAS UNIDADES, SUPRIMIR DE LA MANZANA D LA UNIDAD PRIVADA L-12 Y SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES, SUPRIMIR DE LA MANZANA D LA UNIDAD PRIVADA L-13 Y SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES PRIVADAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL SAN JERONIMO FASE I Y FASE II - PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 901192303-8**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 15/07/2021** **Radicación 2021-140-6-7058**
DOC: ESCRITURA 709 DEL: 11/03/2021 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 200.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INGESCOR LTDA NIT# 812002469-5
A: GARCIA HERRERA MICHELL **CC# 1017190730** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-154540

Impreso el 29 de Enero de 2026 a las 09:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2026-140-6-462, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 74089 impreso por: 74089
TURNO: 2026-140-1-5724 FECHA:29/01/2026
NIS: mE/nQO3zQwGaBzKwL849sJhP50Dt80MBUzRrkmi2r+4=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: MONTERIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDNA MARISOL RUGELES NI¿O